



QU'EST-CE QUE NOTRE SERVICE DE LOGEMENT RESA HOUSING OFFRE?

- Garantie, feuille de paie, etc. ne sont pas nécessaires, seulement le passeport, la carte d'identité, et tout document d'accréditation comme étudiant, professeur, investigateur, etc.
- Des appartements prêts pour entrer à vivre, meublés et avec tout l'équipement pour vivre à partir du premier jour. En plus, tous les services (électricité, etc.) sont déjà activés – il n'y a pas besoin de formalités
- Dépenses de gestion abordables.
- Adaptation aux besoins des clients. Deux manières de louer l'appartement:
 1. Réservation online. Indiquée pour ceux qui veulent avoir un logement assuré au moment de l'arrivée, avec une réservation faite à la ville d'origine, par moyen de notre web: www.resahousing.com.
 2. Visiter et réserver. Indiquée pour ceux qui veulent considérer différentes possibilités avant de louer. Resa Housing offre des visites accompagnées.
- Attention personnalisée dans différentes langues: catalan, français, anglais, russe et chinois; par internet, e-mail, téléphone, etc.
- Possibilité de consulter le contrat de location en catalan, français, anglais, russe et chinois (avant de le signer).
- Assistance juridique gratuite par e-mail.
- Information additionnelle (transport et des différentes formalités pour s'installer).
- Nous avons la certification de qualité ISO 9001.



QU'EST-CE QU'ON DOIT FAIRE POUR LOUER UN APPARTEMENT?

•SITUATION

Il faut bien vérifier que l'appartement élu soit très bien communiqué avec l'Université par transports publics.

•CLASSE D'APPARTEMENT

Élu bien ton appartement et assure-toi qu'il s'adapte à tes nécessités.

•INVENTAIRE

Quand t'entres et quand tu sors, il faut registrer dans l'inventaire tous défauts trouvés. D'être nécessaire, prenez des photos et

vidéos. Il faut informer le propriétaire de tous les défauts, au cours des premières 48 heures d'occupation... Après, t'es le responsable de l'entretien des meubles, du ménage, et de l'appartement. Une fois finalise le séjour, tu dois laisser tout dans les conditions initiales.

•PROPRIÉTAIRE

Le propriétaire doit être informé dès que possible de tous les défauts, pannes, etc. que t'as trouvé, pour pouvoir solutionner les problèmes avec de la vitesse.



IMPORTANT À CONSIDÉRER AVANT DE SIGNER UN CONTRAT DE LOCATION

- Bien lire le contrat, et assures-toi d'avoir compris tout.
- Si tu vas louer un appartement avec plusieurs compagnons, il faut être préparé pour payer les dépenses, la caution, la location et les consommations. Il faut considérer la responsabilité commune.
- Demande une copie des normes et réglementations du contrat signé.
- Assures-toi que tous les dépannages et améliorations soient compris par écrit dans le contrat de location, signés pour toi et le propriétaire.
- Garde une copie du contrat, des normes et règles, de l'inventaire et de tout document important.