



WAS BIETET UNSERE WOHNUNGSVERMITTLUNG RESA HOUSING?

- Es sind keine Bürgschaften oder Gehaltsabrechnungen erforderlich, sondern lediglich der Reisepass oder Personalausweis und eine Bescheinigung, die die Nutzer der Wohnungsvermittlung als Studierende, Forscher oder Dozenten ausweist.
- Möblierte Wohnungen mit sämtlicher Ausstattung zum sofortigen Einzug. Außerdem sind alle Energie- und Wasserversorgungsleistungen angemeldet, um den Mietern Formalitäten zu ersparen.
- Erschwingliche Vermittlungsgebühren.
- Anpassung an den Bedarf der Mieter durch zwei Möglichkeiten zum Mieten einer Wohnung:
 1. Onlinereservierung: für Mieter, die sich von ihrer Heimatstadt aus über die Website www.resahousing.com eine Unterkunft ab dem Tag ihrer Ankunft sichern möchten. www.resahousing.com.
 2. Besichtigung und Reservierung: für alle, die sich vor dem Mieten lieber einige Optionen anschauen möchten, bietet Resa Housing den begleiteten Besichtigungsservice.
- Individuelle Betreuung in mehreren Sprachen (Katalanisch, Spanisch, Englisch, Französisch, Russisch und Chinesisch) telefonisch, per E-Mail oder vor Ort.
- Möglichkeit der Einsichtnahme in den Mietvertrag auf Katalanisch, Spanisch, Englisch, Russisch und Chinesisch vor dem Abschluss.
- Kostenlose Rechtsberatung per E-Mail.
- Zusatzinformationen wie Verkehrsmittel oder für das Leben in Barcelona erforderliche Formalitäten.
- Diese Wohnungsvermittlung ist nach ISO 9001 zertifiziert.



WAS MÜSSEN SIE BEIM MIETEN EINER WOHNUNG BEACHTEN?

• LAGE

Vergewissern Sie sich, dass Ihre Hochschule von der gewählten Wohnung aus mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar ist.

• WOHNUNGSTYP

Wählen Sie Ihre Wohnung sorgfältig aus und vergewissern Sie sich, dass sie alle Ihre Ansprüche erfüllt.

• INVENTARLISTE

Tragen Sie beim Einzug in die Wohnung und beim späteren Auszug sämtliche von Ihnen festgestellten Mängel in

die Inventarliste ein. Machen Sie Fotos oder Videos, falls erforderlich. Sie müssen dem Vermieter jeden Mangel innerhalb von 48 Stunden nach Ihrem Einzug mitteilen. Ab diesem Zeitpunkt sind Sie für die Pflege und Erhaltung der Möbel und Haushaltsgeräte und für den Zustand der Wohnung verantwortlich. Bei Ablauf des Vertrags müssen Sie die Wohnung wieder so hinterlassen, wie Sie sie vorgefunden haben.

• VERMIETER

Der Vermieter ist umgehend über sämtliche an der Einrichtung der Wohnung auftretenden Schäden oder Mängel zu informieren, um das Problem so schnell wie möglich zu beheben.



WAS MÜSSEN SIE VOR ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGS BEACHTEN?

- Lesen Sie den Vertrag und vergewissern Sie sich, dass Sie ihn verstanden haben.
- Falls Sie eine Wohnung zusammen mit Ihren Mitbewohnern mieten, müssen Sie sich darauf einstellen, die gesamte Kautions-, Miet- und die Nebenkosten zu bezahlen. In diesem Fall ist zu berücksichtigen, dass Sie gemeinsam haften.
- Lassen Sie sich eine Kopie der Hausordnung und sonstigen Vorschriften aushändigen, die Teil des von Ihnen

abgeschlossenen Mietvertrags sind.

- Vergewissern Sie sich, dass alle vereinbarten Reparaturen und Ausbesserungsarbeiten schriftlich in der Inventarliste festgehalten werden, die von Ihnen und dem Vermieter zu unterzeichnen ist.
- Behalten Sie eine Kopie des Mietvertrags, der Hausordnung und Vorschriften, der Inventarliste und der weiteren, Ihnen wichtig erscheinenden Dokumente.