



## Что предлагает сервис размещения RESA HOUSING?

- Не требуются ни поручители, ни квитанции о заработной плате, только паспорт или удостоверение личности (DNI/NIE) и документ, удостоверяющий что Вы являетесь учеником языковой школы, студентом, исследователем или преподавателем.
- Квартиры готовые к заселению, меблированные и оснащённые всей необходимой бытовой техникой, что позволяет осуществить заезд в день прибытия. Кроме того, все коммунальные услуги уже подключены, что даёт возможность избежать бюрократических процедур.
- Доступные цены за посредничество и ведение договора.
- Адаптация к потребностям потребителей услуги, предлагающая два способа аренды квартиры:
  1. Бронирование online: подходит для тех, кто хочет иметь гарантированное комфортное проживание на момент прибытия, осуществив бронирование из своего города отправления через веб-сайт [www.resahousing.com](http://www.resahousing.com).
  2. Посетить и забронировать: подходит для тех, кто предпочитает посетить различные варианты, прежде чем определиться с арендой того или иного жилого помещения. Resa Housing предлагает услугу посещения с сопровождением.
- Персональная поддержка на разных языках (каталонском, испанском, английском, французском, русском и китайском) по телефону, электронной почте и лично.
- Возможность ознакомиться с договором аренды на каталонском, испанском, английском, русском или китайском языках перед подписанием.
- Бесплатная юридическая консультация по вопросам аренды по электронной почте.
- Предоставление дополнительной информации по различным вопросам, как например: по вопросам транспорта, бюрократических процедур, необходимых для жизни в Барселоне, и т.д.
- Услуги по размещению Resa Housing сертифицированы в соответствии с нормами ISO 9001 (сертификат качества услуг предоставления жилых помещений).



## Что нужно иметь в виду при аренде квартиры?

### •РАСПОЛОЖЕНИЕ

Убедитесь, что месторасположение выбранной квартиры удобно относительно Вашего учебного заведения и позволяет легко добраться до него на общественном транспорте.

### •ТИП КВАРТИРЫ

Выбирая квартиру, убедитесь, что она действительно отвечает Вашим потребностям.

### •ОПИСЬ ИМУЩЕСТВА (ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ)

Во время заезда и перед освобождением занимаемой квартиры, укажите все найденные недостатки в Описи имущества (Inventario). Сделайте фотографии и, если это необходимо,

видеозаписи. Имейте в виду, что вы должны поставить в известность собственника квартиры о любой обнаруженной неисправности или дефекте в течение 48 часов с момента заезда. По прошествии этого времени Вы несёте ответственность за уход и сохранность мебели, бытовой техники, а также за состояние квартиры. По истечении договора аренды Вы должны будете оставить квартиру в первоначальном состоянии, а мебель расставить так, как она стояла до заезда.

### •СОБСТВЕННИК

Собственник должен быть уведомлён в кратчайшие сроки о любых неисправностях или повреждениях, которые могут появиться в квартире, чтобы решить проблему как можно быстрее.



## Что нужно иметь в виду перед подписанием договора аренды?

- Прочитайте договор и убедитесь, что Вы его поняли.
- В случае если Вы арендуете квартиру вместе с друзьями, будьте готовы оплатить полную стоимость залога, аренды и коммунальных платежей. Вы должны иметь в виду, что в этом случае вы несёте солидарную (совместную) ответственность.
- Запросите копию Правил и Положений, которые должны являться частью подписываемого договора аренды.
- Убедитесь, что все согласованные ремонтные работы и улучшения включены в письменной форме в Опись имущества и заверены подписями обеих сторон договора, то есть Вашей и собственника.
- Сохраните копию Договора аренды, Правил, Положений, Описи имущества и других важных документов.